



JORDÃO
AGRO SOJA S/A
Alimentos para o mundo!

CASTELO DO BATEL IMÓVEIS[®]

www.castelodobatelimoveis.com.br

& Gestão de Negócios, Empresarial, Consultoria e Assessoria Nacional e Internacional Ltda.

BRUNO JORDÃO FILHO
CEO

Maria Eduarda Merhy Jordão
VICE-PRESIDENTE

Castelo do Batel Imóveis

& Gestão de Negócios, Empresarial, Consultoria e Assessoria Nacional e Internacional

Jordão Agro Soja S/A

Produção, Armazenamento, Logística, Indústria, Importação e Exportação - Alimentos Para o Mundo.

Av. Visconde do Rio Branco, 1.630 - Escritório 1.502 - 15* andar.
Centro Empresarial Glaser - CEP: 80.420-210 - Centro - Curitiba - PR - Brasil
(41) 9-9638-6364 - E-mail: jordao.agrosoja.s.a@gmail.com
www.jordao-agrosoja-sa.com



BEM VINDO A CASTELO DO BATEL IMÓVEIS

Divisão Agro

E a:

Jordão Agro Soja S/A

Produção, Armazenamento, Logística, Importação e Exportação
Alimentos Para o Mundo

Através da liderança do CEO **Bruno Jordão Filho**, a **Jordão AgroSoja S/A**, nasce para ser uma das maiores empresas do agronegócio no mundo.

Atuando na produção, armazenamento, logística nos modais ferroviário, rodoviário e portuário.

Na indústria de esmagamento de soja, na Importação e Exportação de soja, milho e trigo; a Jordão AgroSoja tem como slogan "Alimentos Para o mundo".

Visando contribuir na segurança alimentar mundial, a **Jordão AgroSoja S/A**, além da altíssima produtividade, tem comprometimento com o meio ambiente, com a humanização de seus colaboradores, e acima de tudo retribuir a sociedade, ajudando através de filantropia, a dezenas de entidades sociais no Paraná.

A **Jordão AgroSoja S/A**, atuará em vinte municípios do Paraná, com produção própria em suas fazendas, dominando toda a cadeia dos grãos, do plantio a colheita, da armazenagem ao transporte ferroviário e rodoviário, da entrega no porto a exportação. Tudo com infraestrutura própria.

CEO - Bruno Jordão Filho:

Fundador da Jordão AgroSoja S/A

Produção, Armazenamento, Logística, Indústria, Importação e Exportação
Alimentos Para o Mundo

Maria Eduarda Merhy Jordão

Vice-presidente

Todos os direitos reservados a:

Castelo do Batel Imóveis® & Gestão de Negócios, Empresarial, Consultoria e Assessoria Nacional e Internacional Ltda.



Quem somos:

CASTELO DO BATEL



Jordão Agro Soja S/A
Produção, Armazenamento,
Logística, Importação e
Exportação
Alimentos Para o Mundo



Av. Visconde do Rio Branco, 1.630
Escritório 1.502 - 15* andar.
Centro Empresarial Glaser - CEP: 80.420-210 - Centro - Curitiba - PR - Brasil

(41) 9-9638-6364

E-mail: jordao.agrosoja.s.a@gmail.com
www.jordao-agrosoja-sa.com

Bruno Jordão Filho: CEO e Fundador da Jordão AgroSoja S/A
Produção, Armazenamento, Logística, Indústria, Importação e Exportação Alimentos Para o Mundo
Maria Eduarda Merhy Jordão: Vice-Presidente



A **Jordão AgroSoja S/A**, atuará em vinte municípios do estado do Paraná. Serão vinte entrepostos.

Cada entreposto com 12 mil alqueires de terras agrícolas próprias. São 240 mil alqueires de terras particulares voltados a produção de soja, milho e trigo. Cada entreposto produzirá em média 70 mil toneladas de soja, 135 mil toneladas de milho e 48 mil toneladas de trigo. Portanto os 20 entrepostos em conjunto irão produzir mais de 253 mil toneladas de grãos aptos a exportação e ao mercado interno.

Tudo próprio da Jordão AgroSoja S/A: terras, maquinários, aviões agrícolas, caminhões, indústria esmagadora de soja, silos para armazenamento, terminal ferroviário para atender a logística e terminais portuários.

Enfim tudo dentro de nosso conceito de empresa 360 graus. Domínio total da cadeia de produção de grãos.

A Jordão AgroSoja S/A, respeitará os mais exigentes protocolos de produção sustentável, ecologicamente correta e promotora dos mais rígidos programas ambientais.

Programa de filantropia, onde promoverá a ajuda a dezenas de entidades pré cadastradas, com destaque inicial a entidades nos municípios de Cornélio Procópio, Londrina, Rolândia e Curitiba, mas muitos outros municípios serão beneficiados com as ações sociais da Jordão AgroSoja S/A.

Jordão AgroSoja S/A - Alimentos para o mundo.



Av. Visconde do Rio Branco, 1.630

Escritório 1.502 - 15* andar.

Centro Empresarial Glaser - CEP: 80.420-210 - Centro - Curitiba - PR - Brasil

(41) 9-9638-6364

E-mail: jordao.agrosoja.s.a@gmail.com

www.jordao-agrosoja-sa.com

Bruno Jordão Filho: CEO e Fundador da Jordão AgroSoja S/A
Produção, Armazenamento, Logística, Indústria, Importação e Exportação
Alimentos Para o Mundo

Maria Eduarda Merhy Jordão: Vice-Presidente

CASTELO DO BATEL®

- Quem somos:



55 41 9 9191 5678

Av. Visconde do Rio Branco, 1.630 - Escritório 1.502 - 15* andar.
Centro Empresarial Glaser - CEP: 80.420-210 - Centro - Curitiba - PR - Brasil
E-mail: jordao.agrosoja.s.a@gmail.com



CASTELO DO BATEL

Porquê escolher a Castelo do Batel Imóveis

Os negócios em imóveis têm origem nas mais distantes memórias do ser humano.

Adquirir um bem, seja ele uma casa, um apartamento, um terreno, um barracão, uma chácara, sítio ou fazenda, requer muito cuidado para que o sonho não vire pesadelo.

Realizar negócios com a **Castelo do Batel Imóveis** e a **Águia Drones**, empresas do grupo **BJ&Filhos**, é ter a certeza do negócio certo, limpo, transparente, ágil e acima de tudo honesto.

A família Jordão, vem realizando bons negócios há mais de 100 anos.

São 108 anos de relações comerciais, onde tudo teve início com o nosso avô Rosário Jordão. Ourives, negociante e especialista em armas, reconhecido a época como Banqueiros Primitivos.

Estas duas mercadorias exigem extrema confiança entre o comprador e o vendedor.

No ouro, se o contratado é uma peça que contém 33 gramas e 18 quilates, não se pode entregar nem 32 tampouco 34 gramas, muito menos alterar a qualidade do ouro.

Nas armas, a confiança é de que a mesma não pode falhar no momento de seu uso.

Com a Castelo do Batel Imóveis e a Águia drones esta confiança é permanente.

Nós zelamos pelo nosso cliente, assessoramos da melhor forma possível, inclusive com departamento jurídico próprio especializado em Direito Imobiliário, para que todos os nossos clientes tenham a certeza e a confiança de estarem realizando um excelente negócio.

A **exclusividade** de nossa empresa visa eliminar o amadorismo e a concorrência desleal, fatores que tumultuam o bom andamento de uma negociação.

É antigo o adágio: “*não se pode servir a dois senhores ao mesmo tempo*”.

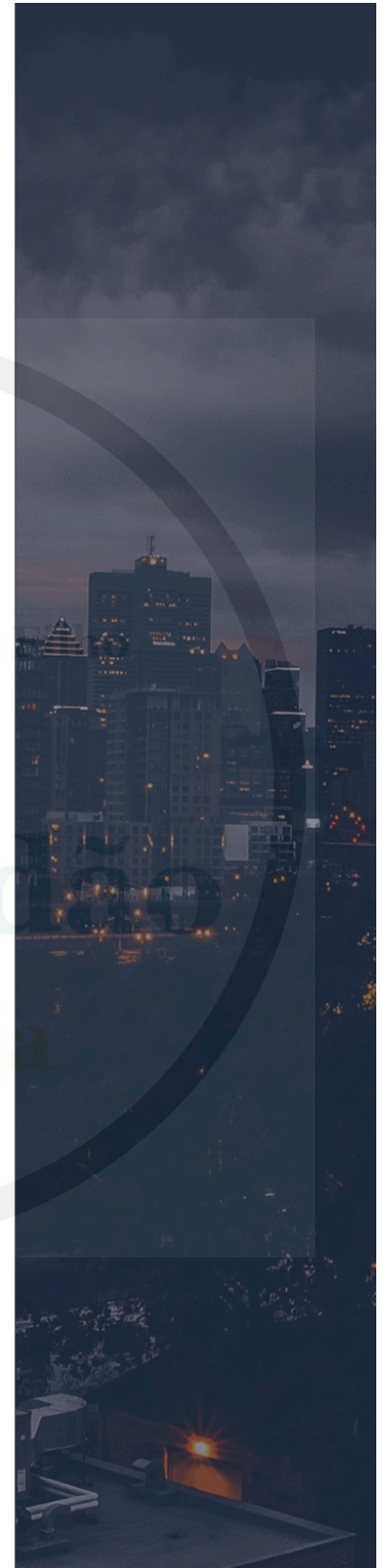
Quando trabalhamos com a exclusividade, investimos no que nos propomos a fazer. É investimento pesado em pessoal qualificado e comprometido com a transação de seu negócio.

Todos os nossos Corretores são credenciados pelo Sistema COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e CRECI- Conselho Regional de Corretores de Imóveis.

Aplicamos muito em tecnologia de ponta, para estarmos na frente sempre.

Empregamos fortemente recursos em publicidade, em todos os canais e plataformas de mídia.

Temos cadastro próprio de investidores.





A única imobiliária com frota de Drones própria

O Drone é uma ferramenta importantíssima para o desenvolvimento dos trabalhos da Castelo do Batel Imóveis e da Águia Drones.

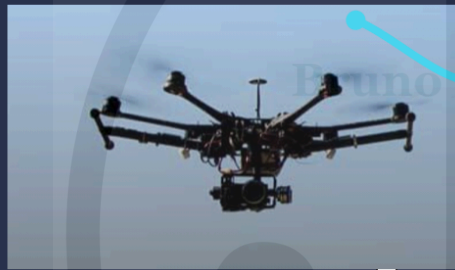
A Castelo do Batel Imóveis, na ânsia de melhor atender nossos clientes, aliou-se a uma outra empresa especializada em Drones. Também fundada pelo nosso presidente, Bruno Jordão Filho, a "Águia Drones - Seu

Imóvel Visto de Cima", vem auxiliar o desenvolvimento de um trabalho sério e de alta tecnologia, visando o aprimoramento na demonstração de seus imóveis ao público interessado.

O investidor ou o comprador, tem na comodidade de seu escritório ou de sua casa, todas as informações pertinentes a comercialização do imóvel que está sendo vendido ou alugado.

Todos os detalhes, localização e dados, estão na ponta dos dedos do interessado.

Nosso cliente concebe a compra antes mesmos de ir ao imóvel fisicamente.



Através de nossa empresa dirigida exclusivamente para a alta tecnologia dos Drones, a Águia Drones trabalha junto com a Castelo do Batel Imóveis para atender os mais exigentes clientes, operando voos totalmente autorizados pela ANAC - Agência Nacional de Aviação Civil, nas esferas urbanas, rurais e marítimas.

Realizar um voo de Drone, não é só pegar o aparelho e sair ganhando os ares.

Primeiro é preciso **capacitação**.

Nossa equipe é treinada constantemente junto as maiores empresas internacionais tais como DJI, Horus Aeronaves, dentre outras.

Nossa diretoria técnica, é formada por bacharéis em direito pela FAE – Centro Universitário, onde todos são capacitados junto aos mais reconhecidos programas do gênero, tanto em hardware como em software (Pix4d) desenvolvido por empresas suíças dentro da École Polytechnique Federal de Lausanne – EPFL na Suíça e opera um conjunto de software que usa fotogrametria e algoritmos de visão computacional para transformar imagens DSLR, olho de peixe, RGB, térmicas e multiespectrais em mapas 3D e modelagem 3D.

Podemos realizar Medições, Mapeamentos, Cubagem de Madeira, INCRA, CAR, CCIR, ITR, Receita Federal,

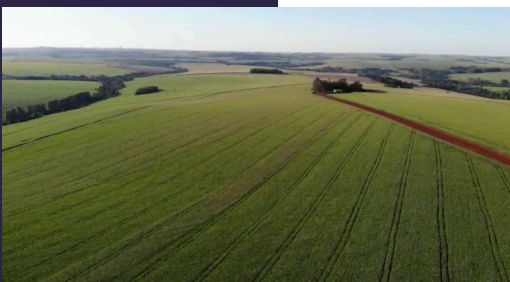
Planta, Memorial Descritivo, Declaração de Confrontação, Colocação dos Marcos em Concreto e muito mais.

E tudo com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART.

O quesito **segurança** é o mais destacado de nossa empresa.

Todos os voos são autorizados pela ANAC - Agência Nacional de Aviação Civil. Não se pode realizar uma missão, sem o consentimento deste departamento. Sua infração resulta em pesadíssimas multas. Neste caso a Águia Drones sai na frente, fazendo com que qualquer outro aventureiro que se disponha a realizar um serviço sem a chancela da ANAC, estará fora da legislação pertinente sujeito as suas penalidades.

Nós realizamos todos os trabalhos com segurança e dentro das legislações pertinentes, trazendo a confiabilidade de nossos clientes em todos os serviços que nos dispomos a fazer:





Administração transparente e confiável



Exclusividade

Devem ser removidos do ambiente de compra e venda os "operadores desvinculados", ou seja aqueles que se propõem a vender o imóvel, mas na verdade só atrapalham e que muitas vezes resultam em pressionar o preço do imóvel para baixo, pois geram uma concorrência desnecessária.

Por isso nossa administração permite ao Corretor parceiro de vendas que também faça jus a sua remuneração, ou seja, a sua comissão pré-estabelecida, desde que se cadastre a nós e siga as regras estabelecidas pela Castelo do Batel Imóveis.

Estes parceiros trabalham com tranquilidade e terão acesso a todo material de divulgação especializado e produzido pela Castelo do Batel Imóveis e Águia Drones: seu imóvel visto de cima.

Veja setor de Franquias da Castelo do Batel Imóveis.

FOCO

A Castelo do Batel Imóveis adota métodos e técnicas de pesquisa das mais modernas disponíveis.

Nós fazemos uma análise meticulosa e rigorosa de todos os fatos que permeiam o negócio, pois disso depende o sucesso da compra e venda de seu imóvel.

Isso traz para a Castelo do Batel Imóveis, foco, em ter a maior penetração no mercado, pois dispomos de anúncios em todas as principais plataformas de divulgação no Brasil e no exterior.

Além, é claro, de nosso cadastro exclusivo de investidores no Brasil e no mundo.

Estratégias

Planejamento Estratégico.

Na hora da decisão da compra, não cabe amadorismo.

O investidor quer tratar com apenas um administrador: Identificar que as regras são as mesmas, ou seja, há uma linguagem única na descrição, avaliação, laudos, e pareceres técnicos. Há um preço e negociação única no imóvel proposto, fruto das várias análises meticolosas e rigorosas que fazemos ao produzir o "valuation" e a "precificação" do imóvel para apresentar ao investidor.

Muitas vezes se olha apenas pelas características físicas do imóvel: produtividade, metragem, no caso de áreas agrícolas quanto de área a ser plantada etc.

Há muitos outros valores intrínsecos na propriedade, que somente uma equipe especializada como a nossa, pode detectar.



A Exclusividade gera transparência e honestidade, fazendo com que o negócio seja concluído com segurança e credibilidade entre todos os envolvidos.

Administração única traz tranquilidade tanto para quem está vendendo como para quem está comprando.

Onde quer que o homem esteja, em casa, no trabalho ou nos negócios, uma administração organizada e única como a da Castelo do Batel Imóveis e Águia Drones, une o capital e o trabalho de forma estruturada, conforme o nosso planejamento é realizado.

É a viabilização deste planejamento, juntamente com todos os recursos que as nossas empresas disponibilizam para os nossos clientes e colaboradores, que resultam na obtenção do sucesso; seja na compra ou na venda de seu imóvel, pois nós temos o cliente e o investidor certo.

Mesmo porque, há uma legislação vigente, que proíbe o corretor e ou imobiliária, de intermediar negócio imobiliário sem a devida **OPÇÃO DE VENDA**.

O Conselho Federal dos Corretores de Imóveis - COFECI, através da Resolução 005/78, estabelece em seu Artigo 1º que:

"Toda e qualquer intermediação imobiliária será contratada, **OBRIGATORIAMENTE**, por instrumento escrito".

Já a Resolução COFECI nº 458/95, dispõe sobre o Anúncio para a Venda de Imóvel.

Lei 6.530, de 12 de maio de 1.978 - Art. 1º - somente poderá anunciar publicamente o Corretor de Imóveis, pessoa física ou jurídica, que tiver, com "EXCLUSIVIDADE", contrato escrito de intermediação imobiliária.



Três gerações que viveram em épocas diferentes,
Mas com os mesmos valores e ideais resultando em
108 anos de uma marca de confiança e honestidade.

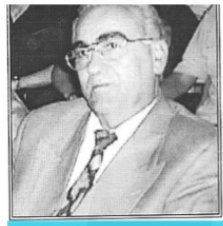


Rosário Jordão

Ourives, especialista em conserto de armas.

Com o desenvolvimento dos mercados, o ouro sempre foi o lastro da moeda, assim passou-se a confiar nos ourives, também conhecidos como banqueiros primitivos.

1898 - 1973 - Marília - São Paulo.



Bruno Jordão

Jornalista, proprietário do primeiro jornal do Norte Pioneiro.

Através de sua redação nas páginas do Jornal "A Cidade de Cornélio Procopio" registrou a história do município e mais 22 cidades do norte pioneiro.

1934 - 2002



Maria Eduarda Merhy Jordão

Psicóloga, com experiência na administração de grandes conglomerados.

Know-how internacional onde já visitou vários países a negócios, com destaque para os Estados Unidos, Japão e Europa.



Bruno Jordão Filho

Formado em Direito pela FAE Business School, com especialização em Direito Imobiliário, Jornalista, Fundador e CEO da Jordão Agro Soja S/A - Produção, Armazenamento, Logística, Indústria, Importação e Exportação - Alimentos para o Mundo. Perito Avaliador Judicial, fundador da Castelo do Batel Imóveis e da Águia Drones.

Observador nato e com uma capacidade de síntese fora do comum, Bruno conseguiu absorver, como ninguém, os valores herdados de seu avô e de seu pai expressos pela sua máxima: "nós não precisamos de dinheiro", ou seja, "a recompensa só é verdadeira se o resultado do trabalho prestado for fruto de um processo de honestidade entre as partes".



CASTELO DO BATELO

CASTELO DO BATELO



Nossos técnicos

Todos Bacharéis em direito pela FAE – Centro Universitário. Capacitados junto aos mais reconhecidos programas do gênero tanto em hardware como em software (Pix4d) empresa suíça École Polytechnique Federal de Lausanne – EPFL na Suíça e opera um conjunto de software que usa fotogrametria e algoritmos de visão computacional para transformar imagens DSLR, olho de peixe, RGB, térmicas e multiespectrais em mapas 3D e modelagem 3D.

Castelo do Batel Imóveis - Águia Drones: seu imóvel visto de cima.

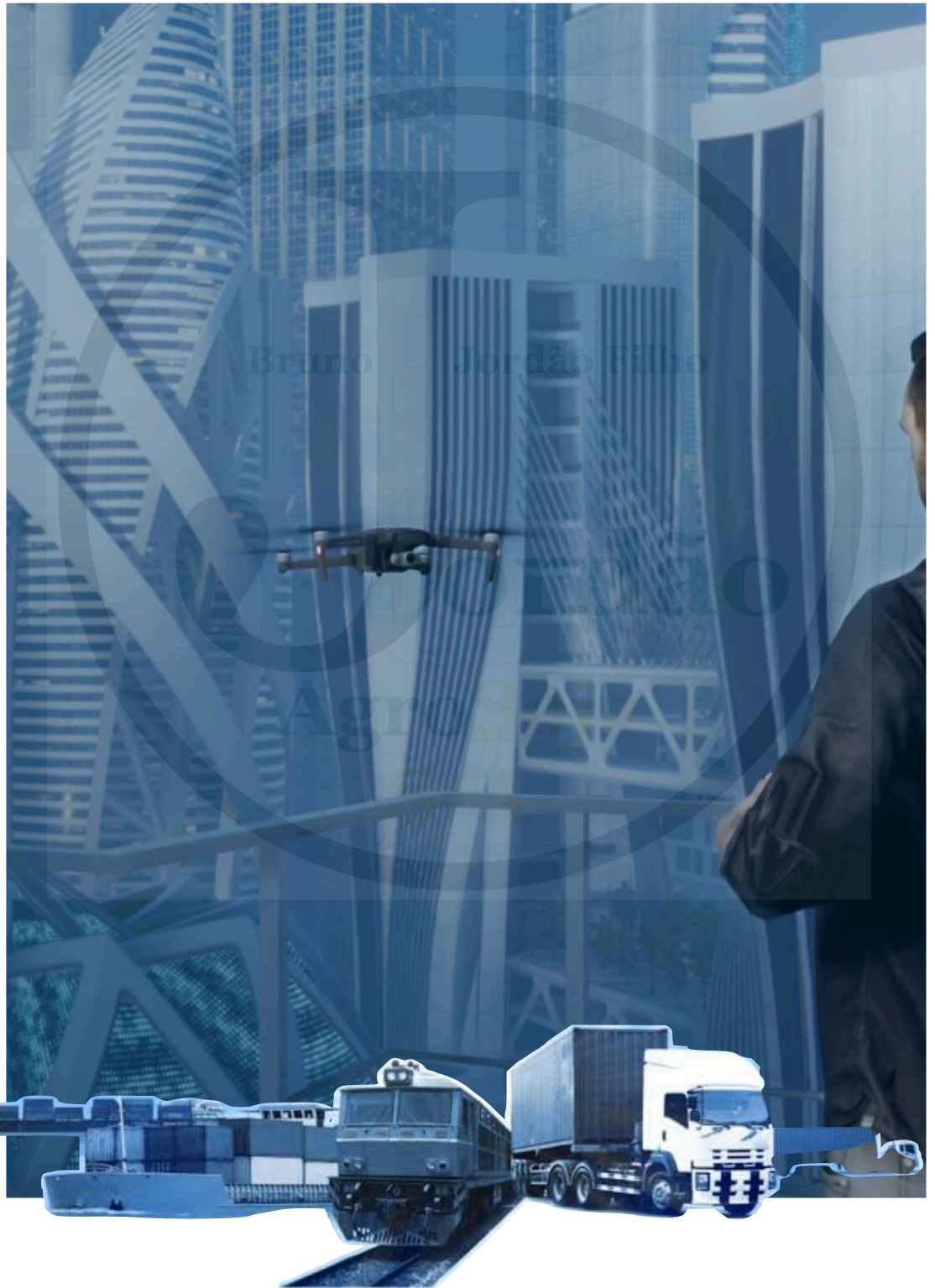
41 9-9191-5678





CASTELO DO BATEL







CASTELO DO BATEL[®]



CASTELO DO BATEL[®] IMÓVEIS



CASTELO DO BATEL[®]

www.castelodobatelimoveis.com.br

NOSSA EMPRESA FAZ A DIFERENÇA

Nós entendemos que o segredo do bom negócio está na honestidade e na transparência das atitudes de todos os envolvidos no processo.



A TRADIÇÃO EM REALIZAR BONS NEGÓCIOS
É NOSSA MARCA REGISTRADA.

**A Castelo do Batel Imóveis é a sua melhor opção em
Compra, Venda, Locação e Administração de seu patrimônio.**

- Imóveis Urbanos, Rurais e Marítimos -

Quando falamos em imóveis, ou melhor, do seu imóvel, não é possível pensar de maneira simples.

Você quer o melhor.

Você quer a melhor assessoria, a maior atenção e deseja ter os melhores profissionais ao seu lado.

Aliada a mais alta tecnologia, a Castelo do Batel Imóveis é uma imobiliária diferenciada.

Nasceu do desejo de se prestar um serviço de extrema qualidade aos seus clientes.

A excelência no conhecimento do mercado, somados a uma equipe jurídica especializada no Direito Imobiliário são alguns dos quesitos que fazem da Castelo do Batel Imóveis, a sua escolha certa, na hora da Compra, da Venda, Locação e da Administração do patrimônio que você construiu ou ainda vai construir.

Conte conosco.



**CASTELO DO BATEL
IMÓVEIS - TRADIÇÃO -
QUALIDADE -
HONESTIDADE**





- CONTATOS:



Castelo do Batel Imóveis® - & Gestão de Negócios
Empresarial, Consultoria e Assessoria Nacional e Internacional Ltda.

Jordão Agro Soja S/A
Produção, Armazenamento, Logística, Importação e Exportação -
Alimentos Para o Mundo.

Rua Visconde do Rio Branco, 1.630

Escritório 1.502

Centro Empresarial Glaser

Bairro Centro

Curitiba - Paraná - Brasil -

CEP: 80.420-210

(41) 9-9638-6364

(41) 9-9191-5678

donbruno.ouro@castelodobatelagro.com

castelodobatelimoveis@gmail.com

jordao.agrosoja.s.a@gmail.com

www.jordao-agrosoja-sa.com





Entre em contato conosco:



Castelo do Batel Imóveis®

Compra - Venda - Locação - Administração
Assessoria Jurídica Imobiliária - Assessoria de Imprensa Imobiliária
Cobranças Imobiliárias - Perícias e Avaliações Imobiliárias
Perícias e Avaliações Judiciais



Águia Drones® – Seu Imóvel Visto de Cima

DRONES: Filmagens e Medições de Áreas: Urbanas, Rurais e Marítimas
Filmagens Aéreas – Fotografias Aéreas - Edição de Filmes Publicitários e
Imobiliários – Filmagens Institucionais de Empresas e Eventos – Obtenção de
Informações de Logística Aérea.
Avaliações e Perícias – Particulares e Judiciais

Bruno Jordão Filho - Diretor Presidente

CRECI - 30.285
Perito Avaliador Judicial - CNAI 25.273
Reg. Jornalista 9.436
41 9 9638-6364

castelodobatelimoveis@gmail.com

Rua Visconde do Rio Branco, 1630
Centro Empresarial Glaser
Sala 1.502 - 15* andar.
Bairro: Centro - CEP: 80.420-210
Curitiba - PR - Brasil.
41 - 9 - 9191-5678

www.jordao-agrosoja-sa.com

E-mail: jordao.agrosoja.s.a@gmail.com





São nossos peritos quem podem realizar uma avaliação formal do imóvel, pois, todos estão capacitados junto ao CNAI: Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis, sistema COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis.





Bruno Jordão Filho
Diretor Presidente

**Castelo do Batel Imóveis® - & Gestão de Negócios,
Empresarial, Consultoria e Assessoria**

Bruno Jordão Filho
CEO

Jordão Agro Soja S/A
Produção, Armazenamento, Logística, Importação e Exportação
Alimentos Para o Mundo

Maria Eduarda Merhy Jordão
Vice-Presidente

(41) 9-9638-6364

Bruno Jordão Filho
CNAI - Perito Avaliador Judicial: 25-273

Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários

CRECI: 30-285

Todos os direitos autorais e intelectuais do presente documento, de todos os projetos agro, Business Plan e de seus conteúdos, são unicamente de propriedade da **Castelo do Batel Imóveis® - & Gestão de Negócios, Empresarial, Consultoria e Assessoria Nacional e Internacional Ltda.** Bruno Jordão Filho - CEO - Jordão AgroSoja S/A - Produção, Armazenamento, Logística, Indústria, Importação e Exportação - Alimentos para ara o Mundo.

www.jordao-agrosoja-sa.com

